



HOTĂRÂREA nr. 9 **din 29 ianuarie 2026**

privind aprobarea reglementării situației terenului concesionat către Delgaz Grid SA, prin încheierea de noi contracte de concesiune cu actualii proprietari ai imobilelor din cele două tronsoane de blocuri situate pe B-dul Pandurilor, nr. 52-54, precum și diminuarea suprafeței terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 9/10.018 din 20.12.1995

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.61.491/I.D.2. din 08.12.2025/20.01.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind aprobarea reglementării situației terenului concesionat către Delgaz Grid SA, prin încheierea de noi contracte de concesiune cu actualii proprietari ai imobilelor din cele două tronsoane de blocuri situate pe B-dul Pandurilor, nr.52-54, precum și diminuarea suprafeței terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 9/10.018 din 20.12.1995;
- Avizul favorabil al Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Raportul de specialitate nr.2022 din 20.01.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr.6312 din 15.12.2025 (64.971/29.12.2025) al Direcției Arhitect Șef;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- Art. 15 lit. „e” a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 287, lit. „b”, art. 297, alin. (1), lit. „b”, art. 303, alin. (1) și alin. (5), art. 308, alin. (1) și art. 307, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă reglementarea situației terenului concesionat către Delgaz Grid SA, prin încheierea de noi contracte de concesiune cu actualii proprietari ai imobilelor din cele două tronsoane de blocuri situate pe B-dul Pandurilor, nr. 52-54, precum și diminuarea suprafeței terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 9/10.018 din 20.12.1995.

Art. 2. Se aprobă încheierea de noi contracte de concesiune cu actualii proprietari ai imobilelor din cele două tronsoane de blocuri situate pe B-dul Pandurilor, nr. 52-54 (conform Anexei 1 și Anexei 2 la prezenta hotărâre), pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial.

Art. 3. Redevența aferentă noilor contracte de concesiune cu noii proprietari ai imobilelor se va stabili în conformitate cu dispozițiile hotărârilor de Consiliu local privind aprobarea raportului de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune aprobate la momentul încheierii acestora.

Art. 4. Se aprobă diminuarea suprafeței terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 9/10.018 din 20.12.1995, încheiat cu Delgaz Grid SA, proporțional cu cotele de teren concesionate către actualii proprietari.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică :

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Direcției Arhitect Șef;
- Delgaz Grid SA.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**